

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНЯХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

РЕШЕНИЕ

от 23 октября 2018 года № 90

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Черняховский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования «Черняховский городской округ», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Черняховский городской округ», окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Черняховский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления, правотворческой деятельности и социальной политике (Захаров Д.В.).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Полюс» и разместить в сети «Интернет» (inster39.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
«Черняховский городской округ»**

О.В. Луцук

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Черняховский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. В перечень муниципального имущества муниципального образования «Черняховский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень) включается движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков) (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

- 1) находится в муниципальной собственности муниципального образования «Черняховский городской округ»;
- 2) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) не ограничено в обороте;
- 4) не является объектом религиозного назначения;
- 5) не входит в состав жилого фонда;
- 6) не является объектом незавершенного строительства;
- 7) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 8) не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Черняховский городской округ»;

9) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

2. В перечень вносятся следующие сведения об имуществе:

1) наименование;

2) местонахождение;

3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, площадь, идентификационный номер и др.);

4) прочие сведения (наличие обременения и др.).

3. Дополнение Перечня сведениями об имуществе осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

4. Администрация муниципального образования «Черняховский городской округ» вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение об его использовании для муниципальных нужд, либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности муниципального образования «Черняховский городской округ» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Формирование и ежегодное дополнение перечня осуществляются администрацией муниципального образования «Черняховский городской округ» (далее – уполномоченный орган) на основе предложений администрации, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения), содержащих сведения, указанные в пункте 2 настоящего порядка, и обоснование необходимости внесения изменений в Перечень.

7. Предложения направляются в адрес уполномоченного органа не позднее 30 сентября текущего года. По результатам рассмотрения предложений составляется одно из следующих заключений:

1) о необходимости включения в Перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 1 настоящего порядка;

2) о необходимости исключения из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 4 и 5 настоящего порядка;

3) о необходимости внесения изменений в сведения об имуществе;

4) об отклонении предложения.

8. В соответствии с заключением уполномоченный орган разрабатывает проект постановления о включении имущества в Перечень.

9. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования «Черняховский городской округ».

10. Включение в Перечень сведений об имуществе, исключение из Перечня сведений об имуществе, а также внесение изменений в сведения об имуществе осуществляются путем принятия постановления муниципального образования «Черняховский городской округ», с учетом рекомендаций рабочей группы.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 20 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению в газете «Полюс» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 7 рабочих дней со дня утверждения.