

Характеристика инвестиционной площадки №5

1. Информация о земельном участке	
Месторасположение	Земельный участок расположен в г. Черняховске
Описание	Земельный участок находится на ул. П. Морозова, д. 1 в г. Черняховске, согласно генеральному плану земельный участок расположен в зоне Ж-2 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности
Площадь	0,09 га
Перепад высот	незначительный перепад высот
Правообладатель площадки	Муниципалитет
Юридический адрес, телефон, (код города), e-mail	238150, Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7, 8(40141)32103, adm@inster39.ru
Контактное лицо (ФИО) Должность	Булычев Сергей Васильевич Глава администрации Черняховского городского округа
Телефон, (код города) e-mail	8(40141)32103 adm@inster39.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда
2. Транспортная инфраструктура	
Удаленность от Калининграда	82,0 км
Удаленность от морских портов	120,0 км
Удаленность от ж.д. станции	3,0 км
Удаленность от таможенного пункта	60 км
Соседние промышленные предприятия	1,0 км
Соседние населенные пункты	Удаленность от основной магистрали федеральной трассы А-229 - 300 м
3. Расстояние от площадки до:	
-пожарной службы	1,2 км, г. Черняховск
-отделения полиции	0,2 км, г. Черняховск
Наличие медицинского учреждения, которое в состоянии предоставить услуги, включая круглосуточную помощь, возможность госпитализации	2,5 км Центральная городская больница г. Черняховска
4. Коммуникации (расстояние до точки подключения)	
Электроснабжение	Возможно проектирование электрической сети «Янтарьэнерго»
Водоснабжение Поставщик услуг	Возможно проектирование водопроводной сети МУП «Водоканал»
Газоснабжение	Возможно проектирование газоснабжения
Промышленная и бытовая канализация	Возможно проектирование канализационной сети
Автомобильная дорога - съезды	автомобильная дорога имеется
Железная дорога	Земельный участок расположен в непосредственной близости от железной дороги, расстояние - 3 км
Телефонная связь	Возможно обеспечить указанную потребность за счет средств операторов: ООО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2

5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо переносить/удалять:	
Высоковольтные линии	отсутствуют
Газопроводы высокого давления	отсутствуют
Грубопроводы	отсутствуют
Деревья, кусты	отсутствуют
Постройки	отсутствуют
6. Юридические условия	
1. Собственность, статус	
Собственник	неограниченная государственная
Категория земель	земли населенных пунктов
2. Предлагаемый метод использования площадки	
Вариант 1	Для строительства многоквартирной застройки
Вариант 2	При условии изменения зон можно организовать участок производства зоны



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки: 39:13:010307:628

Земельные участки

1. 39:13:010307:628
Калининградская область, г. Чернышковский, г. Чернышковск, ул. П. Морозова, 2
[План ЗУ](#) [План ИЖЗ](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 39:13:010307:628	
Кад. квартал: 39:13:010307	
Статус: Уличный	
Адрес: Калининградская область, г. Чернышковский, г. Чернышковск, ул. П. Морозова, 2	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: 1 363 154,52 руб.	
Уточненная площадь: 864 кв. м	
Разрешенное использование: Для многоквартирной застройки	
по документу: Среднеэтажная жилая застройка	

© 2010 Росреестр © 2016 Росреестр © 2016 Росреестр © 2016 Росреестр