

# Характеристика инвестиционной площадки №4

<b>1. Информация о земельном участке</b>	
Месторасположение	Земельный участок расположен в г. Черняховске
Описание	Земельный участок находится на ул. Калининградской в г. Черняховске, согласно генеральному плану земельный участок расположен в зоне Ж-2 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности
Площадь	3,0 га
Перепад высот	незначительный перепад высот
Правообладатель площадки	Муниципалитет
Юридический адрес, телефон, (код города), e-mail	238150, Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7, 8(40141)32103, <a href="mailto:adm@inster39.ru">adm@inster39.ru</a>
Контактное лицо (ФИО) Должность	Булычев Сергей Васильевич Глава администрации Черняховского городского округа
Телефон, (код города) e-mail	8(40141)32103 <a href="mailto:adm@inster39.ru">adm@inster39.ru</a>
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда
<b>2. Транспортная инфраструктура</b>	
Удаленность от Калининграда	82,0 км
Удаленность от морских портов	120,0 км
Удаленность от ж.д. станции	3,0 км
Удаленность от таможенного пункта	60 км
Соседние промышленные предприятия	1,0 км
Соседние населенные пункты	Удаленность от основной магистрали федеральной трассы А-229 - 600 м
<b>3. Расстояние от площадки до:</b>	
-пожарной службы	1,0 км, г. Черняховск
-отделения полиции	3,0 км, г. Черняховск
Наличие медицинского учреждения, которое в состоянии предоставить услуги, включая круглосуточную помощь, возможность госпитализации	1,5 км Центральная городская больница г. Черняховска
<b>4. Коммуникации (расстояние до точки подключения)</b>	
Электроснабжение	Возможно проектирование электрической сети «Янтарьэнерго»
Водоснабжение Поставщик услуг	Возможно проектирование водопроводной сети МУП «Водоканал»
Газоснабжение	участок расположен по ул. Российской-Гоголя обеспеченность земельного участка инженерными коммуникациями – на расстоянии 100 м проходит газопровод
Промышленная и бытовая канализация	Возможно проектирование канализационной сети
Автомоби́льная дорога - съезды	автодорога имеется
Железнодорожная дорога	Земельный участок расположен в непосредственной близости от железной дороги, расстояние - 500 м
Телефонная связь	Возможно обеспечить указанную потребность за счет

	средств операторов: ООО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2
<b>5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо перенести/удалять:</b>	
Высоковольтные линии	отсутствуют
Газопроводы высокого давления	отсутствуют
Трубопроводы	отсутствуют
Деревья, кусты	отсутствуют
Постройки	отсутствуют
<b>6. Юридические условия</b>	
1. Собственность, статус	
Собственник	неразграниченная государственная
Категория земель	земли населенных пунктов
2. Предлагаемый метод использования площадки	
Вариант 1	Для строительства мебельной фабрики
Вариант 2	При условии изменения зон можно организовать участок производства зоны



