

# Характеристика инвестиционной площадки №1

<b>1. Информация о земельном участке</b>	
Месторасположение	Земельный участок расположен в г. Черняховске
Описание	Земельный участок находится на ул. Калининградской, 49 в г. Черняховске, согласно генеральному плану земельный участок расположен в зоне П - 2 (Зона предприятий IV и V класса опасности)
Площадь	6,5 га
Перепад высот	незначительный перепад высот
Правообладатель площадки	Муниципалитет
Юридический адрес, телефон, e-mail	238150, Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Калинина, д. 7, 8 (40141) 32103, <a href="mailto:adm@inster39.ru">adm@inster39.ru</a>
Контактное лицо (ФИО)	Булычев Сергей Васильевич
Должность	Глава администрации Черняховского городского округа
Телефон	8 (40141) 32103
e-mail	<a href="mailto:adm@inster39.ru">adm@inster39.ru</a>
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда
<b>2. Транспортная инфраструктура</b>	
Удаленность от Калининграда	82,0 км
Удаленность от морских портов	120,0 км
Удаленность от ж.д. станции	3,0 км
Удаленность от таможенного пункта	60 км
Соседние промышленные предприятия	1,0 км
Соседние населенные пункты	Удаленность от основной магистрали федеральной трассы А-229 – 50 м
<b>3. Расстояние от площадки до:</b>	
-пожарной службы	2,0 км, г. Черняховск
-отделения полиции	1,0 км, г. Черняховск
Наличие медицинского учреждения, которое в состоянии предоставить услуги, включая круглосуточную помощь, возможность госпитализации	2,5 км Центральная городская больница г. Черняховска
<b>4. Коммуникации (расстояние до точки подключения)</b>	
Электроснабжение	Линия электропередач, в 500 м от данного земельного участка расположена ТП, с восточной стороны от земельного участка на расстоянии 30 м проходит ВЛ-110 кВ «Янтарьэнерго»
Поставщик услуг	
Водоснабжение	с восточной стороны на расстоянии 350 м проходит водопровод
Поставщик услуг	МУП «Водоканал»
Газоснабжение	участок расположен по ул. Калининградской обеспеченность земельного участка инженерными коммуникациями – с юго-восточной стороны на расстоянии 350 м проходит газопровод
Промышленная и бытовая канализация	Возможно проектирование канализационной сети
Автодорога - съезды	автодорога имеется

Железная дорога	Земельный участок расположен в непосредственной близости от железной дороги
Телефонная связь	Возможно обеспечить указанную потребность за счет средств операторов: ООО «Ростелеком», Мегафон, Билайн, МТС, Теле-2.
<b>5. Наличие на площадке объектов, которые необходимо переносить/удалять:</b>	
Высоковольтные линии	отсутствуют
Газопроводы высокого давления	отсутствуют
Трубопроводы	отсутствуют
Деревья, кусты	отсутствуют
Постройки	отсутствуют
<b>6. Юридические условия</b>	
1. Собственность, статус	
Собственник	неограниченная государственная
Категория земель	земли населенных пунктов
2. Предлагаемый метод использования площадки	
Вариант 1	Для строительства мебельной фабрики
Вариант 2	нет



Участки 54,633264 21,769152

Земельные участки 1

1. 39:13:010407:174  
Россия, Калининградская обл., г. Чернышковск, ул. Калининградская, 49  
[План ЗУ](#) [План ИК](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	39:13:010407:174
Кад. номер:	39:13:010407
Статус:	Учтеный
Адрес:	Россия, Калининградская обл., г. Чернышковск, ул. Калининградская, 49
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	43 875 850,00 руб.
Уточненная площадь:	65 000 кв. м.
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	под строительство мебельной фабрики

