

**Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории «Черняховского городского округа»
на 2018 год**

Программа

- 1.1 Настоящая программа разработана в целях организации проведения Управлением муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» (далее УМИ) - органом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля на территории Черняховского городского округа, профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Калининградской области, муниципальных правовых актов Черняховского городского округа, в отношении земель и земельных участков, находящихся на территории Черняховского городского округа, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Калининградской области предусмотрена административная ответственность и иная ответственность (далее - обязательные требования).
- 1.2 Целями настоящей программы являются:
- повышение прозрачности деятельности УМИ при осуществлении муниципального земельного контроля;
 - предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
 - мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;
 - разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.3 Задачами настоящей программы являются:

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

1.4. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;
- принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;
- принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий;
- принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;
- принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации);
- принцип актуальности – регулярный анализ и обновление настоящей программы;
- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

2. Текущее состояние и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

В 2015-2017 г.г. в целях профилактики нарушений обязательных требований УМИ проведены следующие профилактические мероприятия:

- а) на официальном сайте Администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный контроль» размещены:
 - нормативные правовые акты по организации муниципального земельного контроля на территории Черняховского городского округа;

- тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- анкета самооценки для подконтрольных субъектов на наличие (отсутствие) нарушений обязательных требований;

- информация о результатах проведения муниципального земельного контроля на территории Черняховского городского округа ;

б) проведение совещаний с участием председателей потребительских гаражных обществ;

в) в средствах массовых коммуникаций – (газета «Полнос») периодически освещаются вопросы организации муниципального земельного контроля на территории Черняховского городского округа с обзором типичных нарушений обязательных требований и возможных административных последствий.

В 2018 году, с учетом проведенных УМИ профилактических мероприятий, ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам необходимости исполнения обязательных требований и наступления административных последствий при их несоблюдении.

3. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий при осуществлении мероприятий по следующим направлениям:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки;

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и УМИ;

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с УМИ.

4. Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля.

ФИО	Должность	Телефон	e-mail
Боброцк Надежда Николаевна	Консультант по муниципальному земельному контролю	8-401-41-4-82-54	Umi6@inster39.ru

Руководитель УМИ Кожевникова Елена Егоровна , контактный телефон 8-401-41-4-82-51; адрес электронной почты: umi3@inster39.ru

5. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа.

Официальный сайт Администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.inster39.ru) раздел «Земельный отдел» подраздела «Для информации»

6. План-график проведения профилактических мероприятий

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Размещение на официальном сайте Администрации МО «Черняховский городской округ» плана проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц	Январь	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках
3.	Размещение на официальном сайте Администрации МО Черняховский городской округ Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черняховского городского округа на 2018 год	до 30.04.2018	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	информирование подконтрольных субъектов
4.	Подготовка Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черняховского городского округа	Ежеквартально	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	оценка эффективности и результативности проведенных проверок
5.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации МО «Черняховский городской округ» перечней и текстов нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
6.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих	в течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований

	обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)			
7.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований предоставление возможности подконтрольному субъекту качественно подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
8.	<p>Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информирование (консультирование) по телефону - информирование (консультирование) в ходе рабочих встреч (совещаний) <p>Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации МО «Черняховский городской округ» в сети «Интернет» и средствах массовых коммуникаций в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> -выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований; -публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности (с указанием основных правонарушений) 	<p>8-401-41-4-82-54</p> <p>в часы работы УМИ</p> <p>при поступлении обращений о необходимости проведения рабочих встреч (совещаний)</p> <p>не реже двух раз в течение года</p>	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	снижение общего числа нарушений обязательных требований
9.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с	в течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального	принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения

	<p>частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>		<p>земельного контроля</p>	<p>обязательных требований</p>
10.	<p>Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципаль- ного земельного контроля на территории Черняховского городского округа на конец года</p>	<p>Ежегодно 1 квартал года следующего за отчетным периодом</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля</p>	<p>повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий</p>

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНЯХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2018 года №
г. Черняховск

**Об утверждении Программы профилактики нарушений
обязательных требований при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории «Черняховского городского округа»
на 2018 год.**

В соответствии со ст.8.2 Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 27.11.2017) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" постановляю:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлению муниципального земельного контроля на территории «Черняховского городского округа» на 2018 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете Полюс.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» Кожевникову Е.Е.

Глава администрации
муниципального образования
«Черняховский муниципальный район»

С.В. Булычев

Готовил:

Консультант по
муниципальному земельному контролю

Н.Н. Боброцк

Согласование:

Начальник Управления
муниципального имущества,
земельных отношений и архитектуры

Е.Е. Кожевникова

Начальник правового управления

С.Г. Чернышев

Начальник Управления делами -
начальник общего отдела

В.И. Кнышов

Разослать:
2 экз. - Администрация;
3 экз. - УМИ.

