

## Основные результаты деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Черняховский муниципальный район», достигнутые в 2012 году и перспективы на 3-летний период

### Раздел 1. Паспорт муниципального образования «Черняховский муниципальный район»

Черняховский район находится в центре Калининградской области.

По площади территории Черняховский район занимает *четвертое* место в области - 128,6 тыс. га, что составляет 9% площади Калининградского региона.

Черняховский район занимает *третье* место в области по численности населения после города Калининграда и Гурьевского района - 49,9 тыс. человек, при этом в городском поселении проживают 80% жителей, в сельских поселениях - 20%.

Черняховский район занимает *восьмое* место в области по плотности населения – 38,8 чел./ км<sup>2</sup>.

Черняховский район занимает *выгодное* экономико-географическое положение. Он расположен на пересечении основных транспортных осей: «Запад - Восток» (Калининград - Черняховск - Вильнюс), «Север - Юг» (Польша - Крылово - Черняховск - Большаково - Советск - Рига).

К Черняховску подходят *автодороги с 7 направлений регионального, федерального и международного значений*, в том числе международный транспортный коридор (9Д) Вильнюс-Калининград, являющийся ответвлением 9-го международного маршрута по Критской классификации. Через Черняховск пролегают автомобильные дороги, с запада на восток кратчайшим путем связывающие Калининград с Россией, с севера на юг - Литву с Польшей. От Черняховска до границы с Литвой 60 км, до польской границы 40 км, до Калининграда 86 км, до Вильнюса 260 км, до Варшавы 480 км, до Москвы 1200 км.

На территории Черняховска в результате слияния двух рек, Анграпы и Инструч, берет свое начало *основная водная «артерия»* Калининградской области – река Преголя, протяженностью 123 км, протекающая в центральной части региона с востока на запад и впадающая в Калининградский залив. По реке Преголя до 1990 года осуществлялись водные перевозки.

С южной стороны города расположен военный *аэродром*.

В состав Черняховского района входят четыре муниципальных образования: «Черняховское городское поселение», «Калужское сельское поселение», «Каменское сельское поселение», «Свободненское сельское поселение».

Административным центром Черняховского района является город Черняховск.

Административные центры сельских поселений: Калужского - поселок Загорское, Каменского - поселок Каменское, Свободненского - поселок Свобода.

В состав Черняховского городского поселения входит город Черняховск и пять сельских населенных пунктов: п. Загородное, п. Красновка, п. Петрозаводское, п. Тимофеевка, п. Шоссейный.

В составе муниципальных образований «Калужское сельское поселение» - 34 поселка, «Каменское сельское поселение» - 27 поселков, «Свободненское сельское поселение» - 35 поселков.

Всего в составе территории Черняховского района 102 населенных пункта, в том числе город Черняховск и 101 поселок, из которых в составе сельских поселений - 96 поселков.

Площадь территории:

- Черняховского городского поселения - 10,2 тыс. га;
- Калужского сельского поселения – 38,5 тыс. га;
- Каменского сельского поселения – 26,1 тыс. га;
- Свободненского сельского поселения – 53,8 тыс. га.

Численность населения:

- Черняховского городского поселения – 39155 человек;
- Калужского сельского поселения – 4018 человек;
- Каменского сельского поселения – 2365 человек;
- Свободненского сельского поселения – 4342 человека.

#### *Демографическая ситуация*

В 2012 году в Черняховском районе выросли и рождаемость, и смертность, и естественная убыль населения:

- родилось на 24 ребенка больше, чем в 2011 году: 674 против 650;
- смертность выросла на 59 человек: 809 против 750;
- естественная убыль возросла на 35 человек: -135 против -100.

Число граждан, прибывших в Черняховский район в 2012 году, сократилось на 101 человек по сравнению с 2011 годом и составило 412 человек.

Число граждан, выбывших из Черняховского района в 2012 году, увеличилось на 199 человек и составило 1381 человек.

Миграционная убыль в 2012 году возросла на 300 человек к уровню 2011 года и составила -969 человек.

В 2012 году сократилось количество браков: заключено 457 браков против 477 в 2011 году.

Одновременно сократилось число разводов с 315 в 2011 году до 297 в 2012 году.

Уровень регистрируемой безработицы в декабре 2012 года составил 1,5% (479 человек).

Число организаций, учтенных в Статистическом регистре

хозяйствующих субъектов по Черняховскому району, на 1 января 2013 года - 1481 предприятие.

Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в 2012 году составила 6146 человек или 100,5% к уровню 2011 года.

Основная доля предприятий Черняховского района в разрезе форм собственности приходится на частные предприятия - 84%.

Предприятия и организации государственной и муниципальной форм собственности составляют 7,4%, собственности общественных организаций - 3,3%, иностранной собственности - 2,4%, смешанной российской - 1,1%, смешанной с российским и иностранным участием - 1,8%.

Количество предпринимателей без образования юридического лица, прошедших регистрацию (перерегистрацию) и учтенных в Статистическом регистре Росстата, на 1 января 2013 года по Черняховскому району составило 1658 единиц.

В 2012 году по Черняховскому району отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства):

- добыча полезных ископаемых – 55946,0 тыс. руб. или 114,5% к уровню 2011 года;

- обрабатывающие производства – 7451135,0 тыс. руб. или 155,5% к уровню 2011 года;

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 192971,0 тыс. руб. или 111,3% к уровню 2011 года.

Ввод в действие жилых домов в 2012 году составил 1663 кв. м общей площади или 81% к уровню 2011 года. Это жилые дома индивидуальных застройщиков.

Выполнено работ по виду деятельности «Строительство» на сумму 4532,0 тыс. руб. или 61% к уровню 2011 года.

Объем оборота розничной торговли за 2012 год составил 572466,0 тыс. руб. или вырос в 2,5 раза к уровню 2011 года.

Объем оборота общественного питания за 2012 год составил 9456,0 тыс. руб. или вырос в 3,4 раза к уровню 2011 года.

Объем платных услуг по крупным и средним предприятиям за 2012 год составил 115261,0 тыс. руб., из них: бытовые – 9121,0 тыс. руб.; жилищные – 2097,0 тыс. руб.; коммунального хозяйства – 40973,0 тыс. руб.; медицинские – 31900,0 тыс. руб.; системы образования – 28259,0 тыс. руб.

Перевозка грузов по крупным и средним предприятиям Черняховского района за 2012 год составила 34,8 тыс. тонн или 88,8% к уровню 2011 года.

Грузооборот за 2012 год составил 49146,4 тыс. т-км или 112,6% к уровню 2011 года.

Средняя дальность перевозки одной тонны груза в 2012 году составила 1412,3 км или увеличилась на 298,4 км к уровню 2011 года.

Стоимость минимального набора продуктов питания на одного человека в месяц, рассчитанного по среднероссийским нормам потребления, в декабре 2012 года в Черняховске составила 2590,3 руб. при среднеобластном показателе 2778,7 руб. или ниже среднеобластной стоимости на 6,8%.

Полномочия администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» определены Федеральным законом от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Черняховский муниципальный район», принятым решением районного Совета депутатов муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 31.05.2010 №89.

Вместе с тем, в соответствии с Соглашением от 7 ноября 2011 года администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» была передана часть полномочий администрации муниципального образования «Черняховское городское поселение», в том числе:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 2) управление, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности городского поселения;
- 3) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности;
- 4) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в Черняховском городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 5) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Черняховского городского поселения;
- 6) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах поселения;
- 7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Черняховского городского поселения;
- 8) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Черняховского городского поселения;

- 9) создание условий для обеспечения жителей Черняховского городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 10) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Черняховского городского поселения;
- 11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Черняховского городского поселения услугами организаций культуры;
- 12) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Черняховского городского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Черняховского городского поселения;
- 13) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Черняховском городском поселении;
- 14) обеспечение условий для развития на территории Черняховского городского поселения физической культуры и спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Черняховского городского поселения;
- 15) создание условий для массового отдыха жителей Черняховского городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 16) формирование архивных фондов поселения;
- 17) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 18) организация благоустройства и озеленения территории Черняховского городского поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Черняховского городского поселения;
- 19) установление нумерации домов, организация освещения улиц, площадей, остановочных пунктов и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- 20) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 21) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Черняховского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 22) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Черняховского городского поселения;
- 23) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- 24) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Черняховского городского поселения;
- 25) участие в разработке тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
- 26) разработка и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, а также организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти;
- 27) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;
- 28) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- 29) информирование населения об ограничениях использования водных объектов;
- 30) осуществление муниципального лесного контроля и надзора;
- 31) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;
- 32) принятие решений о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для Черняховского городского поселения работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения;
- 33) утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- 34) рассмотрение проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- 35) осуществление мониторинга выполнения инвестиционных программ;
- 36) опубликование информации о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;
- 37) участие в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 38) заключение с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Кроме того, в соответствии с Соглашениями администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» была передана часть полномочий администраций Калужского, Каменского и Свободненского сельских поселений, в том числе:

- оформление и выдача разрешительной документации на вырубку и пересадку зеленых насаждений;
  - осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю;
  - полномочия по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля;
  - функции по исполнению бюджета;
- а также полномочия администрации Калужского сельского поселения в организации библиотечного обслуживания населения.

Черняховский район является *многофункциональным районом*, имеет большой потенциал для развития промышленности, транспортной отрасли, строительной индустрии, сельского хозяйства, оптовой торговли, сферы общественного питания, других видов услуг, а также коневодства и туризма.

В Черняховске имеются *значительные площади свободных территорий* для размещения новых производственных объектов.

Черняховск является *первым* по значимости после Калининграда опорным транспортным узлом и *крупнейшим в области* железнодорожным узлом. Здесь расположены подразделения Калининградской железной дороги: станция Черняховск, локомотивное депо, дистанция пути, вагонное депо станции Черняховск.

В Черняховске имеется *уникальная* для Калининградской области и России «стыковка» европейской (узкой) железнодорожной колеи и российской (широкой) с действующей инфраструктурой по перевалке грузов, квалифицированными кадрами, большим потенциалом для увеличения грузопотоков из России в Европу, из Европы в Россию и страны Балтии.

Данное конкурентное преимущество позволяет развивать Черняховск как транспортно-логистический центр регионального, федерального и международного значения. А существующая уникальная «стыковка» российской и западно-европейской колеи делает Черняховск важным перевалочным узлом со всей необходимой инфраструктурой на пути из Европы в Россию и страны Балтии и может претендовать на статус локомотивного транспортного узла и коридора федерального значения.

*В Черняховске действует развитая система в сфере коневодства:*

- На базе ЗАО «Конный завод Георгенбург» предоставляется весь комплекс туристических услуг (гостиница, ресторан, экскурсионное обслуживание, спортивно-развлекательные мероприятия). Конезавод «Георгенбург» по производству всемирно известных племенных пород спортивных лошадей располагает поголовьем около 300 голов ганноверской, гольштинской, тракененской пород, комплексом коннозаводских построек, двумя манежами, двумя полями на открытом

воздухе, гостиницей, собственными сельскохозяйственными угодьями, позволяющими полностью обеспечить завод своими кормами.

- Наличие квалифицированных кадров в сфере коневодства.
- Международная известность конного завода как центра спортивного коневодства с 1771 года.
- В Черняховске ежегодно проходят международные соревнования по конному спорту.

Данные конкурентные преимущества позволяют развивать Черняховск как Восточно-европейский центр коневодства, Восточно-европейский центр международных конных турниров и будет способствовать возрождению традиций конного спорта в Калининградской области и России.

*Черняховский район имеет богатый историко-культурный потенциал.*

На территории Черняховского района имеются средневековые замки, исторические и архитектурные памятники, здесь регулярно проводятся рыцарские турниры, что позволяет включить Черняховск в систему региональных туристических маршрутов, развивать район как один из туристических центров области, ориентированный на российский и зарубежный туризм.

В Черняховске ежегодно проходят международные соревнования по сплаву на байдарках.

Развитая сеть водных ресурсов, соединенных единой системой от Мазурских озер в Польше до Калининградского залива позволяет развивать в Черняховском районе водный туризм.

## **Раздел 2. Экономическое развитие**

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения в 2012 году составило 419 единиц, в 2011 году – 418 единиц, в 2010 году – 417 единиц или *выросло* на 2 единицы к уровню 2010 года.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций в 2012 году составила 32%, в 2011 году – 32%, в 2010 году – 31,9% или *выросла* на 0,1% к уровню 2010 года.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2012 году составил 3090,0 руб., в 2011 году – 5177,0 руб., в 2010 году – 7158,0 руб. или *сократился* в 2,3 раза к уровню 2010 года.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района в 2012 году составила 25,6%, в 2011 году – 25,5%, в



2010 году – 25,4% или *выросла* на 0,2% к уровню 2010 года.

Общая площадь территории Черняховского района - 128,6 тыс. га, из них к концу 2012 года площадь земельных участков, являющихся объектом налогообложения, составила 32,9 тыс. га или 25,6%. В 2012 году в собственность было оформлено 19,4 га.

Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе в 2012 году составила 60%, в 2011 году - 67%, в 2010 году - 57% или *сократилась* на 7% к уровню 2011 года и на 3% к уровню 2010 года.

В 2012 году из 10 сельскохозяйственных организаций с прибылью сработали 6 организаций (прибыль составила 10635 тыс. руб.), с убытками - 4 организации (убыток составляет 10526 тыс. руб.).

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 45,6% на протяжении трех последних лет.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района, в общей численности населения муниципального района составила 1,34% на протяжении трех последних лет.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:

- крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2012 году - 19240,3 руб., в 2011 году - 16693,7 руб., в 2010 году - 15338,7 руб. или *выросла* на 25,4% к уровню 2010 года;

- муниципальных дошкольных образовательных учреждений в 2012 году - 10937,1 руб., в 2011 году - 8968,5 руб., в 2010 году - 8836,1 руб. или *выросла* на 23,8% к уровню 2010 года;

- муниципальных общеобразовательных учреждений в 2012 году – 17690,7 руб., в 2011 году - 14593 руб., в 2010 году – 12709,0 руб. или *выросла* на 39,2% к уровню 2010 года;

- учителей муниципальных общеобразовательных учреждений в 2012 году – 20318,7 руб., в 2011 году – 17225,5 руб., в 2010 году – 14733,0 руб. или *выросла* на 37,9% к уровню 2010 года;

- муниципальных учреждений культуры и искусства в 2012 году – 9803,0 руб., в 2011 году – 7898,0 руб., в 2010 году – 9986,0 руб. или *выросла* на 24% к уровню 2011 года и *сократилась* на 1,8% к уровню 2010 года;

- муниципальных учреждений физической культуры и спорта в 2012 году – 14238,5 руб., в 2011 году – 13785,9 руб., в 2010 году – 13075,3 руб. или *выросла* на 8,9% к уровню 2010 года.

### **Раздел 3. Дошкольное образование**

Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных

образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет в 2012 году *увеличилась* на 1% к уровню 2010 года и составила 38%.

Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения в общей численности детей в возрасте 1-6 лет в 2012 году *снизилась* на 2% к уровню 2011 года и *выросла* на 6% к уровню 2010 года. Изменение данного показателя связано с принятием в оперативное управление от Министерства обороны здания МАДОУ «Детский сад №6».

Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений составила 0%. Данный показатель в 2011 году составлял 25%, в 2010 году - 75%. В 2011-2012 годах проведен капитальный ремонт здания МАДОУ «Детский сад №5» по ул. Каретная, д. 1.

#### **Раздел 4. Общее и дополнительное образование**

Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по данным предметам в 2012 году составила 86,1%, в 2011 году – 89,4%, в 2010 году – 96,72% или *снизилась* на 10,6% к уровню 2010 года и на 3,3% к уровню 2011 года.

Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений в 2012 году составила 13,9%, в 2011 году – 10,6%, в 2010 году – 3,28% или *выросла* в 4,2 раза к уровню 2010 года.

Увеличение показателя произошло вследствие изменения состава выпускников МБОУ Вечерняя школа: ЕГЭ сдавали лица, находящиеся на такой форме обучения, как экстернат. Большинство таких выпускников закончили школу несколько лет назад, что сказалось на качестве их знаний.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений в 2012 году составила 100%, в 2011 году – 78%, в 2010 году – 43,37% или *выросла* в 2,3 раза к уровню 2010 года.

Увеличению данного показателя способствовало участие учреждений в комплексе мер по модернизации образования.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составила 7,69% и остается *без изменений* на протяжении трех последних лет. В 2011 году проведен капитальный ремонт здания МБОУ

Лицей №7. Одновременно по техническому заключению требуется провести ремонт в здании филиала МБОУ Междуреческая СОШ в п. Красный Октябрь.

Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2012 году составила 75,9%, в 2011 году – 79%, в 2010 году – 84% или *снизилась* на 8,1% к уровню 2010 года. Рост показателя связан с увеличением количества детей, поступающих в общеобразовательные учреждения с ослабленным здоровьем.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2012 году составила 14%, в 2011 году – 13%, в 2010 году – 12,4% или *выросла* на 1,6% к уровню 2010 года. Рост данного показателя связан с ростом рождаемости.

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2012 году составили 49,52 тыс. руб., в 2011 году – 40,8 тыс. руб., в 2010 году – 38,2 тыс. руб. или *выросли* на 19% к уровню 2010 года.

Рост данного показателя связан с ростом норматива финансирования общеобразовательных учреждений из областного и федерального бюджетов и участия в комплексе мер по модернизации образования.

Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы в 2012 году составила 31%, в 2011 году – 30%, в 2010 году – 29% или *выросла* на 2% к уровню 2010 года.

Рост данного показателя связан с демографическим кризисом в 90-е годы и активной работой системы дополнительного образования. При всех образовательных учреждениях действуют кружки и секции по интересам учащихся. На территории Черняховского района действуют клубы и объединения военно-патриотической, туристской, экологической и краеведческой направленностей.

## **Раздел 5. Культура**

Уровень фактической обеспеченности клубами, учреждениями клубного типа и библиотеками в Черняховском районе составляет 100% от нормативной потребности.

Парки культуры и отдыха отсутствуют.

Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры в 2012 году составила 20%, в 2010-2011 годах – 0% или *выросла* на 20%.

Рост данного показателя произошел в связи с тем, что согласно Постановлению Черняховского городского суда здание Дома культуры в п. Гремячье признано аварийным и закрыто.

Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности составила 11,2% на протяжении трех последних лет.

## **Раздел 6. Физическая культура и спорт**

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2012 году составила 13,5%, в 2011 году – 13,3%, в 2010 году – 13% или *выросла* на 0,5% к уровню 2010 года.

## **Раздел 7. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем**

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего в 2012 году составила 22,7%, в 2011 году – 22,2%, в 2010 году – 21,8% или *выросла* на 0,9% к уровню 2010 года. Рост произошел за счет снижения численности населения.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя и введенная в действие за год в 2012 году составила 0,03%, в 2011 году – 0,04%, в 2010 году – 0,08% или *сократилась* в 2,7 раза к уровню 2010 года.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего в 2012 году составила 0,88%, в 2011 году – 2,7%, в 2010 году 1,5% или *сократилась* 1,7 раза к уровню 2010 года и в 3,1 раза к уровню 2011 года.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

- объектов жилищного строительства - в течение 3 лет в 2012 году составила 73823,0 кв. м, в 2011 году – 74783,0, в 2010 году 53870,0 или *выросла* на 37% к уровню 2010 года и *снизилась* на 1,3% к уровню 2011 года.

- иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет в 2012 году составила 330844,0 кв. м, в 2011 году – 181558,0 кв. м, в 2010 году - 326058,0 кв. м или *выросла* на 1,5% к уровню 2010 года и в 1,8 раза к уровню 2011 года.

Данная отрицательная динамика вызвана отсутствием у граждан средств, связанным с мировым финансовым кризисом.

## **Раздел 8. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными

домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами в 2012 году составила 60%, в 2011 году – 58,8%, в 2010 году – 39,2% или *выросла* в 1,5 раза к уровню 2010 года.

Число многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления – 1547 домов.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в 2012 году составила 60% и включает в себя:

- непосредственное управление собственниками помещений – 290 домов;
- управление товариществом собственников жилья – 210 домов;
- управление управляющей организацией – 428 домов.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электро-снабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района в 2012 году составила 44,4%, в 2011 году – 44,4%, в 2010 году – 50% или *сократилась* на 5,6% к уровню 2010 года.

Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет в 2012 году составила 40,3%, в 2011 году – 34,9%, в 2010 году – 29,4% или *выросла* на 10,9% к уровню 2010 года.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в 2012 году составила 4,2%, в 2011 году – 4,9%, в 2010 году – 7,8% или *сократилась* 1,9 раза к уровню 2010 года.

В 2010-2012 годах жилые помещения предоставлялись ветеранам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам; лицам, проживающим в аварийном жилищном фонде; гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2011 году получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 30 человек из 620 нуждающихся, в 2012 году - 27 человек из 637 нуждающихся.

По оценке в 2013 году данный показатель останется на уровне 2012 года и составит 4,2%.

## Раздел 9. Организация муниципального управления

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) в 2012 году составила 27,17%, в 2011 году – 28,81%, в 2010 году – 56,1% или *сократилась* 2,1 раза к уровню 2010 года, это объясняется уменьшением платежей от взимания государственной пошлины, а также от продажи муниципального имущества и земли.

Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости) в 2012 году составила 0,27%, в 2011 году – 0,26%, в 2010 году – 0,26% или *выросла* на 0,01% к уровню 2010 года. Рост показателя вызван снижением полной учетной стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности за счет передачи МУП «Ритуальные услуги» и МУП «Горсвет» в городское поселение.

Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального района в 2012 году составил 7843,8 тыс. руб., в 2011 году – 11252,1 тыс. руб., в 2010 году – отсутствовал или *вырос* на 7843,8 тыс. руб. к уровню 2010 года и *сократился* на 3408,3 тыс. руб. к уровню 2011 года.

В 2011 году не завершены объекты: реконструкция спортивного зала Гимназии №2 по ул. Пионерской в г. Черняховске, реконструкция здания котельной под спортивный зал по ул. Ленинградская 14-а, газопровод высокого давления от АГРС к г. Черняховску, реконструкция котельной по ул. Спортивная, 5.

В 2012 году закончилась реконструкция котельной по ул. Спортивная, 5, сократился объем незавершенного строительства газопровода высокого давления.

Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда) в 2012 году составила 2,6%, в 2011 году – 3,1%, в 2010 году – 3,2% или *сократилась* на 0,6% к уровню 2010 года.

Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования в 2012 году составили 1540,0 руб., в 2011 году – 1378,0, в 2010 году – 1409,0 руб. или *выросли* на 131 руб. к уровню 2010 года. Рост расходов связан с ежегодным сокращением численности населения Черняховского района.

Наличие в муниципальном районе утвержденного генерального плана (схемы территориального планирования муниципального района): 20.12.2012 утверждена Схема территориального планирования Черняховского района.

Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального района в 2011 году составила 89%, в 2012 году – 54% от числа опрошенных граждан или *снизилась* на 35% к уровню 2011 года. В 2010 году опрос не проводился.

Среднегодовая численность постоянного населения Черняховского района в 2012 году составила 51,0 тыс. человек, в 2011 году – 51,7 тыс. человек, в 2010 году – 52,5 тыс. человек или *сократилась* на 1,5 тыс. человек к уровню 2010 года.

## **Раздел 10. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности**

Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:

- электрическая энергия в 2012 году – 921,91 кВт ч на 1 проживающего, в 2011 году – 937,2, в 2010 году – 990,7 или *сократилась* на 7% к уровню 2010 года;

- тепловая энергия в 2012 году – 0,120 Гкал на 1 кв. м общей площади, в 2011 году – 0,130, в 2010 году – 0,130 или *сократилась* на 7,7% к уровню 2010 года;

- горячая вода отсутствует;

- холодная вода - в 2012 году – 52,12 куб. м на 1 проживающего, в 2011 году – 53,73, в 2010 году – 55,81 или *сократилась* на 6,6% к уровню 2010 года;

- природный газ отсутствует.

Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:

- электрическая энергия в 2012 году – 42,41 кВтч на 1 человека населения, в 2011 году – 65,30, в 2010 году – 69,15 или *сократилась* на 35% к уровню 2011 года за счет передачи в государственную собственность учреждений здравоохранения.

- тепловая энергия в 2012 году – 0,079 Гкал на 1 кв. м общей площади, в 2011 году – 0,058, в 2010 году – 0,060 или *выросла* на 36% к уровню 2011 года и на 31,7% к уровню 2010 года. Рост произошел за счет более низких температур в зимний период 2012 года.

- горячая вода отсутствует;

- холодная вода - в 2012 году – 1,93 куб. м на 1 человека населения, в 2011 году – 3,39, в 2010 году – 3,50 или *сократилась* в 1,8 раз к уровню 2010 года. Снижение произошло за счет установки приборов учета во всех бюджетных учреждениях.

- природный газ отсутствует.

## **Раздел 11. Результаты деятельности органов местного самоуправления Черняховского района за отчетный год и перспективы на трехлетний период**

*По разделу «Экономическое развитие»:*

За период 2010-2013 годов наблюдается *положительная динамика* показателей в сфере малого и среднего предпринимательства, в сфере среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по всем отраслям экономики и бюджетной сферы. При этом в 2012 году впервые заработная плата учителей муниципальных общеобразовательных учреждений на 5,6% превысила заработную плату на крупных и средних предприятиях.

Также наблюдается *положительная динамика* роста налогооблагаемой базы земельного налога. На период до 2015 года планируется ежегодное увеличение доли облагаемой земельным налогом площади на 0,1%, в том числе за счет предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, строительства многоквартирных жилых домов, строительства промышленных предприятий, а также за счет выкупа земельных участков под существующими объектами.

*Отрицательная динамика* - снижение доли прибыльных сельскохозяйственных организаций в 2012 году, произошла в связи с гибелью озимых культур в зимний период и их пересевом весной 2012 года (сказался недобор урожая озимых зерновых культур и озимого рапса, а также потребовалось приобретение дополнительного количества семян сельскохозяйственных культур, дизельного топлива, минеральных удобрений).

В последующие годы данный показатель планируется увеличить за счет оказания поддержки на сельскохозяйственное производство из всех уровней бюджетов. Хозяйства района планируют высевать востребованные на рынке сельскохозяйственные культуры такие, как рапс озимый и яровой, пшеница, бобы кормовые. Доходность сельскохозяйственных организаций планируется повысить также за счёт снижения затрат на производство сельскохозяйственной продукции, повышения урожайности и качества продукции.

*Отрицательная динамика* наблюдается по объему инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя. Это связано с отсутствием в районе природного газа, очистных сооружений, а также ростом оттока трудоспособного населения из-за нестабильной политической обстановки, существующей в районе на протяжении последних лет.

Данные негативные причины планируется устранить вводом в 2015 году в эксплуатацию общегородских канализационных очистных сооружений, газификацией района (объект включен в государственную программу «Социально экономическое развитие Калининградской области до



2020 года)), а также организацией совместной конструктивной работы двух уровней муниципальной власти и поддержкой областного Правительства.

Протяженность автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, по Черняховскому району составила 53,3 км, в том числе по МО «Черняховское городское поселение» - 2,0 км, по МО «Свободненское сельское поселение» - 18,3 км; МО «Каменское сельское поселение» - 13,0 км; МО «Калужское сельское поселение» - 20,0 км.

На 2013-2015 годы планируется комплекс мероприятий по снижению данного показателя к 2015 году до 37,9%. Разработаны программы по «Реконструкции центра и дорог поселений».

Не имеют регулярного автобусного или железнодорожного сообщения с административным 388 человек из 5148 в МО «Свободненское сельское поселение», 180 человек из 4663 в МО «Калужское сельское поселение», 131 человек из 2772 в МО «Каменское сельское поселение». К 2015 году данный показатель снизится до 1% за счет расширения автобусной сети и приобретения новых автобусов.

*По разделу «Дошкольное образование»:*

Наблюдается *отрицательная динамика* показателя в сфере дошкольного образования. В данной системе действуют 4 муниципальных автономных дошкольных образовательных учреждения (МАДОУ) численностью 1257 мест. Очередь на получение места в детском саду в 2012 году составила 1418 детей и продолжает расти.

Для удовлетворения возрастающих потребностей в дошкольных образовательных учреждениях на территории Черняховского района на 2013 год планируется:

- открытие 60 мест на базе МАДОУ «Детский сад №6» по ул. Советская, 2, 4, в здании, переданном от Министерства обороны;
- строительство нового модульного типового детского сада на 240 мест по ул. Российской;
- открытие 263 мест в существующих группах общеразвивающей направленности дошкольных организаций (от 2 до 7 лет) путем модернизации мебели и оборудования.

*По разделу «Общее и дополнительное образование»:*

Наблюдается *отрицательная динамика* показателя доли выпускников, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике и показателя доли выпускников, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании.

Данную динамику планируется изменить на положительную за счет повышения квалификации работников образования, более эффективного использования материально-технических, кадровых, финансовых и управленческих ресурсов, дальнейшей профилизации и модернизации образования, широкого применения новых образовательных технологий, в том числе информационных.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений сохранится на уровне 100%.

Наблюдается *отрицательная динамика* показателя доли обучающихся во вторую (третью) смену в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях. Увеличение данного показателя связано с ростом рождаемости.

Данную динамику планируется изменить на положительную за счет строительства новой школы на 1,5 тыс. мест. Объект включен в государственную программу «Социально экономическое развитие Калининградской области до 2020 года».

*По разделу «Культура»:*

Наблюдается *отрицательная динамика* показателя доли муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта. Это связано с передачей в 2012 году здания Дома офицеров Черняховского гарнизона в собственность Черняховского городского поселения и созданием на его базе МБУ «Городской театр», которому требуется капитальный ремонт.

Данную динамику планируется изменить на положительную за счет капитального ремонта объекта в рамках государственной программы «Социально экономическое развитие Калининградской области до 2020 года».

*По разделу «Физическая культура и спорт»:*

Наблюдается *положительная динамика* показателя доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

В 2012 г введена в эксплуатацию «Универсальная спортивная площадка» на территории МО «Свободненское сельское поселение» в п. Красная поляна. В 2013 году планируется строительство аналогичной площадки по адресу: г. Черняховск, ул. Победы, 41-а. Также планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом. Объект включен в государственную программу «Социально экономическое развитие Калининградской области до 2020 года».

*По разделу «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»:*

Наблюдается *отрицательная динамика* показателя общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя и введенной в действие за год. Причиной является отсутствие средств местного бюджета на жилищное строительство, недостаток средств граждан на строительство жилья, отсутствие инвесторов.

Наблюдается *отрицательная динамика* показателя площади земельных

участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения.

Данную ситуацию планируется изменить за счет формирования и предоставление земельных участков под жилищное строительство - 11,4 га, под комплексное освоение в целях жилищного строительства - 6 га. Кроме того, выдано разрешение на строительство многоквартирных жилых домов по ул. Победы (150 квартир). Все это составит общее увеличение данного показателя в 2015 году к уровню 2012 года в 2,3 раза.

Рост показателя площади земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

- объектов жилищного строительства в течение - 3 лет произошел за счет предоставления ООО «Гардиенс» в 2011 году через аукцион 30 тыс. кв. м площади по ул. Победа-Российская под строительство многоквартирных жилых домов; в 2012-2013 годах – за счет предоставления земельных участков многодетным семьям;

- иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет произошел за счет предоставления в 2011 году Бациеву И.М. 3200 кв. м - под стоянку большегрузных автомобилей, ООО «Акварин» 65000 кв. м - под строительство мебельной фабрики по ул. Калининградская, 49; в 2012 году 90000 кв. м - под строительство очистных сооружений по ул. Калининградская, 79; Ступкину С.А. 18572 кв. м по ул. Ботаническая, 7-а – под строительство Парка развлечений; Гозу А.С. 4344 кв. м по Гусевскому шоссе для обучения вождению на автомобиле.

*По разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство»:*

Наблюдается *положительная динамика* доли многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами. Работа в этом направлении будет продолжена.

Наблюдается *положительная динамика* доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Всего на территории района числится 2245 многоквартирных домов, из них 1209 домов расположены в городском поселении и 1036 в сельских поселениях. В 2012 году на кадастровый учет поставлено 66 домов. До 2015 года планируется поставить на кадастровый учет 300 домов и довести данный показатель до 55%.

*По разделу «Организация муниципального управления»:*

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем

объеме собственных доходов бюджета муниципального образования за счет снижения в 2012 году субсидий из областного бюджета имеет *отрицательную динамику*, устранить которую планируется за счет увеличения доли отчислений в местный бюджет по налогу на доходы физических лиц с 30% в 2012 году до 37% в 2013 году, за счет роста заработной платы сотрудников учреждений образования и культуры, за счет поступления в местный бюджет с 2013 года налога на имущество организаций, за счет повышения эффективности работы межмуниципальной межведомственной комиссии по мобилизации доходов в бюджеты и внебюджетные фонды. Отрицательная динамика 2014-2015 годов – за счет того, что до муниципалитета не доведен план объема субсидий из областного бюджета.

Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета района, в 2013 году планируется довести до 0. Средства на софинансирование завершения реконструкции данных объектов в местном бюджете предусмотрены.

Долю просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда планируется сократить до 2% к 2015 году. Кредиторская задолженность погашается в соответствии с составленными графиками погашения задолженности.

Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников местного самоуправления в расчете на одного жителя будут возрастать, в связи с увеличением стоимости коммунальных услуг и погашением кредиторской задолженности за предыдущие периоды.

Показатель удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления планируется увеличить за счет реорганизации органов местного самоуправления и повышения эффективности работы власти.

*По разделу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»:*

Наблюдается *положительная динамика* показателей удельной величины потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах и в муниципальных бюджетных учреждениях.

В 2012 году были проведены энергетические обследования всех бюджетных учреждений, по результатам которых подготовлены энергетические паспорта, где для каждого бюджетного учреждения прописаны мероприятия по энергосбережению в сфере потребления энергетических ресурсов. Реализация этих мероприятий будет способствовать сохранению положительной динамики данных показателей.

Также будет продолжена реализация муниципальной программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.