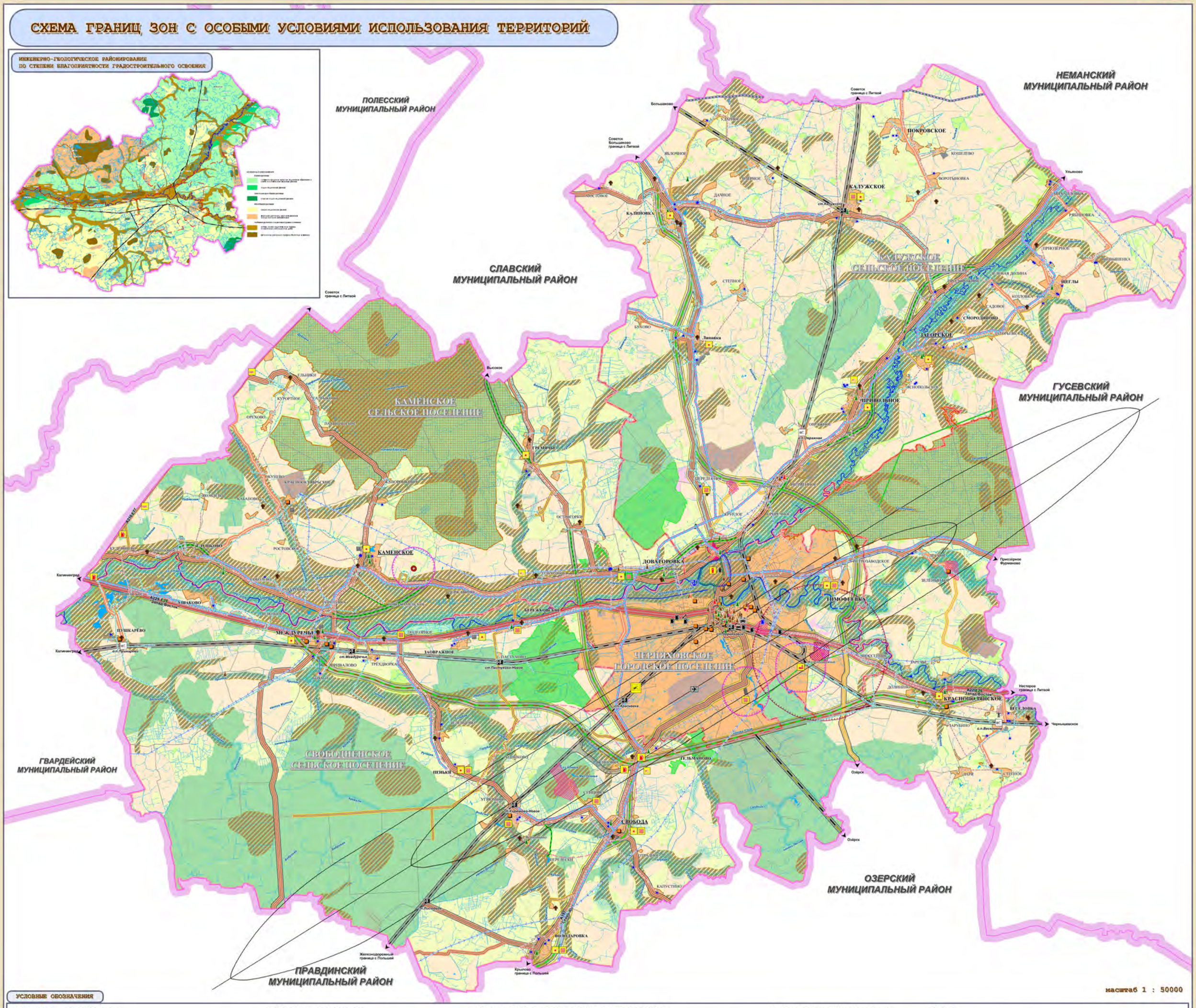
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЧЕРНЯХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



масштаб 1 : 50000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

проект. | существ.

железная дорога

автомобильные дороги

федерального значения | регионального и межмуниципального значения | местного значения

II категории

III категории

IV категории

V категории

прочие дороги

грунтовая

полевая, лесная дорога

улицы (в границах населенных пунктов)

объект дорожного сервиса

транспортно-логистический комплекс

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

проект. | существ.

газоснабжение

газопровод

электроснабжение

ЛЭП 110 кВ

15 кВ

6 кВ

связь

телевизионный ретранслятор

теплоснабжение

котельная

водоснабжение

водозабор

артезианская скважина

водоотведение

очистное сооружение

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

зона затопления при прохождении паводка 1% обеспеченности (р.Преголя, р.Инструч)

зона нерекомендуемая к освоению по инженерно-геологическим условиям

запретная зона

запретный район

зоны и районы планируемого снятия ранее установленных ограничений

санитарно-защитные зоны

шумовая зона аэродрома

охранные зоны

объектов транспортной инфраструктуры

железнодорожного транспорта: 25 м, автомобильного транспорта: I-II категории - 75 м, III-IV категории - 50 м, V категории - 25 м

объектов инженерной инфраструктуры

линий электропередач

газопроводов: 25 м

санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленно-коммунальных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов**

проект. | существ.

полигон ТБО (1000 м)

площадка временного хранения ТБО (20 м)

скотомогильник (1000 м)

кладбище (50 м)

АЗС (100 м)

АГЗС (100 м)

СТО (100 м)

очистное сооружение (200 м)

ТЭЦ (1000 м)

газораспределительная станция (150 м)

***Примечание: устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*

зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (Плоис - 50 м)

II пояс

III пояс

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ***

федерального значения

регионального значения

местного (муниципального) значения

выявленный объект культурного наследия

зона охраны объектов культурного наследия ("Замок Георгенбург", "Здание школы", "Кирха", "Кирха")

****Примечание: в соответствии с федеральным законодательством требуется разработка проектов зон охраны для всех памятников истории и культуры*

особо защитные участки лесов

зона развития и реконструкции автодорог I-III категории (200 м)

ГРАНИЦЫ

муниципальных районов

поселений

населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

ЧЕРНЯХОВСК — название административного центра муниципального района

Свобода — название административного центра сельского поселения

КАМЕНСКОЕ — название поселения района

Названия населенных пунктов

КАЛУЖСКОЕ — от 500 до 1000 жителей

ГРЕМЯЧЬЕ — от 200 до 500 жителей

ПОДГОРНОЕ — от 50 до 200 жителей

СОБОЛЕВО — менее 50 жителей

Рассвет — нежилые

ОБЪЕКТЫ ГИДРОГРАФИИ

реки

оз. Большое — водоемы

Электронная топографическая основа предоставлена Агентством по гидрографии ГУ «Региональный градостроительный центр Калининградской области»
Разработчик топографической основы: ФГУП «Гралтехинформ» г. Екатеринбург

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Гл. директор	Мишкин		
Начальник отдела	Баранова Ю.А.		
ГАП	Шагина А.А.		
Вед. специалист	Ларионов Е.В.		
Вед. специалист	Загорский А.Н.		
Вед. специалист	Гуляева Д.З.		

Заказчик: Администрация Черняховского муниципального района Калининградской области

Контракт № 765-66/3-9 от 09.12.2009 г.

Разработка проекта схемы территориального планирования муниципального образования "Черняховский район"

Проект схемы территориального планирования муниципального образования "Черняховский район" Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
СТП	2	4

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
МАСШТАБ 1:50 000

НИиПИ экологии города