СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЧЕРНЯХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Экспликация основных предприятий района:

1) ООО "Черняховский мясокомбинат"
2) МУП "Черняховский водоканал"
3) ОАО "Черняховский авторемзавод"
4) ООО "Торговый дом "Прибалтийский кондитер"
5) ООО "Черняховский автомобильный терминал"
6) ООО "ДВ Транспорт"
7) ООО "Вадиан"
8) ООО "Винокольчатый завод Альянс - 1892"
9) ООО "Вест-Алко"
10) ООО "АРВИ-НПК"
11) ОАО "Карьероуправление"
12) ЗАО "Конный завод Георгенбург"
13) ООО "Пластикат сервис"
14) ООО "Скандинавские окна"
15) ЗАО "Степное"
16) ООО "Торфо"
17) ООО "Феликс"
18) ООО "Одрикс"
19) ООО "Инструкс"
20) Мебельная фабрика "Интердизайн"
21) ООО "Сави Нефть"
22) ООО "Аксамит Плюс"
23) ООО "Балтийский консервный завод"
24) ОАО "Черняховскагропромснаб"
25) ООО "МТ "Агро-Центр"
26) ООО "Виарабалт Плюс"
27) ООО "С.Олсен-Калининград"
28) СХА (колхоз) Междуречье
29) ЗАО "Степное"
30) ЗАО им. Мичурина
31) ЗАО им. Черняховского
32) ООО "Росток и К"
33) ООО "Надежда"
34) ЗАО "Загорское"
35) ООО "Агрообщество Черняховск"
36) ООО "Эко-Молоко"
37) ООО "Югра"
38) ЗАО "Агропром"
39) ООО "Калита"
40) ООО "Георгенбург"
41) ООО "Бюргель-Агро"
42) ООО "Новое"
43) ООО "Аманит"
44) ООО "Колос-Черняховск"
45) ООО "ВВК"
46) КФХ "Калина"
47) КФХ "Русь"
48) ООО "Агро-Нова"
49) СХА "Междуречье"
50) КФХ "Светлана"
51) КФХ "Инстер"
52) КФХ "Стимул"
53) КФХ "Прачев В.В."
54) КФХ "Шилинь"
55) ИП Цыганков В.И.
56) ИП Карпичев Г.А.
57) ИП Сущенко В.И.
58) ИП Чечулин С.С.
59) ИП Воробьева Н.А.
60) ИП Кочнев М.Л.
61) ИП Жеребцов В.В.
62) ИП Фельзинг В.А.
63) ИП Минич А.С.

ПОЛЕССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НЕМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГУСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРАВДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КАЛУЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СВОБОДЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧЕРНЯХОВСК
КАЛИНОВКА
ПОКРОВСКОЕ
КАЛУЖСКОЕ
ЗАГОРСКОЕ
ИВАНОВКА
ПРИВОЛЬНОЕ
ДОВАТОРОВКА
ТИМОФЕЕВКА
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ
ВЕСЕЛОВКА
КАМЕНСКОЕ
МЕЖДУРЕЧЬЕ
ПРИВАЛОВО
ТЕЛЬМАНОВО
СВОБОДА
ГРЕМЯЧЬЕ
Калининград
Советск граница с Литвой
Железнодорожный граница с Польшей
Крылово граница с Польшей
Нестеров граница с Литвой
Озёрск
Приозёрное Фурманово
Черняховское

Перечень объектов капитаного строительства местного значения

№ п/п	Перечень мероприятий
1	Строительство комбикормового завода суточной мощностью не менее 300 т/сутки
2	Строительство цеха по производству напитков, соков и воды (на базе месторождения подземных вод №41)
3	Строительство цеха по первичной переработке плодово-ягодной продукции
4	Строительство цеха по переработке рыбопродуктов
5	Строительство деревообрабатывающего производства
6	Строительство асфальтобетонного завода
7	Строительство завода по производству сухих строительных смесей
8	Строительство завода по производству кирпича и черепицы
9	Строительство цеха по производству торфяных брикетов из местного сырья (на базе месторождения верхового торфа №9)
10	Строительство цеха по производству органоминеральных субстратов из местного сырья (на базе месторождения низинного торфа №13 и сапропелей №25)
11	Строительство цеха по производству стеклопакетов
12	Организация производства авиатехнического обслуживания
13	Реконструкция производственно-складских помещений для отделки и хранения щитовых деталей
14	Строительство цеха по производству данной мебели
15	Строительство цеха по производству мебели
16	Строительство цеха по вторичной переработке макулатуры
17	Строительство складского комплекса
18	Строительство птицефабрики
19	Организация животноводческого хозяйства (на базе заброшенного совхоза)
20	Строительство тепличного хозяйства по выращиванию овощных культур
21	Строительство животноводческой фермы
22	Строительство пожарного депо
23	Строительство банно-оздоровительного комплекса

масштаб 1 : 50000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
земли сельскохозяйственного назначения
земли населенных пунктов
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
земли лесного фонда
земли водного фонда
земли запаса

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Железные дороги: существ. — ширококолейная
Автомобильные дороги: федерального значения; регионального и межмуниципального значения; местного значения
I категории
II категории
III категории
IV категории
V категории
Прочие дороги: грунтовая; полевая, лесная
улицы (в границах населенных пунктов)
мероприятия по строительству и реконструкции транспортной инфраструктуры (проект; расчетный срок; первая очередь)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Газоснабжение: газопровод
Электроснабжение: линия электропередач
Теплоснабжение: ТЭЦ
Водоснабжение: водозабор; станция обезжелезивания
Водоотведение: очистное сооружение

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
перспектива Стр-во; расч. срок Ремонт Стр-во; первая очередь Ремонт Стр-во; существ.
дошкольное образовательное учреждение
школа
учреждение дополнительного образования (музыкальная школа, детско-юношеский центр)
дом культуры
фельдшерско-акушерский пункт
больница
поликлиника
детский дом
центр психологической реабилитации
библиотека
спортивное сооружение (стадион, спортивная площадка, спортзал)
отделение связи
гостиница, гостевой дом
база отдыха, дом рыбака
дом охотника
парк культуры и отдыха
пляж
количество объектов в населенном пункте
номера объектов согласно перечню проектируемых объектов капитального строительства

ОСНОВНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
номера объектов согласно экспликации основных предприятий района

ГРАНИЦЫ
муниципальных районов
поселений
населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
ЧЕРНЯХОВСК — название административного центра муниципального района
Свобода — название административного центра сельского поселения
ЗАЛЕСЬЕ — название поселения района

Названия населенных пунктов
КАЛУЖСКОЕ — от 500 до 1000 жителей
ГРЕМЯЧЬЕ — от 200 до 500 жителей
ПОДГОРНОЕ — от 50 до 200 жителей
СОБОЛЕВО — менее 50 жителей
Ремонт — нежилые

ОБЪЕКТЫ ГИДРОГРАФИИ
реки
оз. Среднее — водоемы

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Гл. архитектор	Кирюхина Н.Н.		
Гл.н.с.	Шитько А.А.		
Рук. отд.	Кравец Е.В.		
Рук. отд.	Гагаринский А.М.		
Рук. отд.	Гагарина Д.С.		

Заказчик: Администрация Черняховского муниципального района Калининградской области
Контракт № 765-66/3-8 от 08.12.2009 г.
Разработка проекта схемы территориального планирования муниципального образования "Черняховский район"
Проект схемы территориального планирования муниципального образования "Черняховский район" Калининградской области
Стадия: С (П) | Лист: 3 | Листов: 4
Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
МАСШТАБ 1:50 000
НИиПИ экологии города